

COMPTE -RENDU

VISITE DU 24 JANVIER 2026

ETAT DES LIEUX

Le terrain et les infrastructures sont très dégradés, indiquant clairement un manque d'entretien depuis de nombreuses années.

Il semble que seul le minimum ait été réalisé : tonte des greens, des fairways et des roughs.

Les espaces hors pratique golfique (bois, sous-bois et abords des roughs) ont été laissés à l'abandon et la végétation « sauvage » a donc repris le dessus et s'impose aujourd'hui notamment par une réduction de la moitié des roughs.

Les conséquences sont importantes, sur l'environnement :

- un parcours majoritairement très ombragé (environ à 90 %) et donc très humide,
- une augmentation des maladies (champignons)
- un système de drainage rendu inopérant par les racines des arbres,

Mais également sur le jeu :

- moins de visibilité sur le parcours d'une manière générale,
- un grand jeu trop compliqué sur les fairways,

Et donc sur la gestion globale du site :

- baisse de la fréquentation et donc baisse des recettes,
- augmentation du coût d'entretien qui devient plus élevé que la normale.

PROPOSITIONS

Le manque d'entretien des espaces boisés a étouffé le cachet de ce parcours.

Les beaux arbres ne sont pas mis en valeur. Et les rochers - qui sont la signature originale de ce parcours ont complètement disparu.

Le golf a donc besoin – avant toute chose - d'une remise à niveau et ce, principalement sur les zones hors « jeu ».

Un bail de durée limitée entre 5 et 7 ans – avec tacite reconduction bien sûr – et comportant un état des lieux permettant de garantir un entretien normal des infrastructures serait l'idéal.

Cet état de lieux devra se traduire par un cahier des charges précis notamment sur les points suivants :

- Etat des greens ;
- Etat des fairways ;
- Etat des roughs ;
- Etat des bunkers ;
- Entretien des sous-bois avec photos à l'appui ;

- Etat des lieux de l'arrosage – qui n'est plus aux normes ;
- Etat des lieux du drainage – pour le moment bouché à de nombreux endroits par des racines ;
- La reconnaissance de l'association sportive par le gestionnaire, avec notamment des départs réservés aux membres et l'autonomie sur la gestion des compétitions en week-ends ;
- Le règlement au 1^{er} janvier de chaque année civile, des cotisations « membres » au gestionnaire.

TROU 1

Supprimer le bunker de parcours à gauche.
Nettoyer et laisser apparaître le petit muret à droite.
Enlever 5 gros arbres à gauche du green.
Mise en valeur des rochers à gauche du green.

TROU 2

Débroussailler toute la partie boisée à droite.
Drainer le green.

TROU 3

Enlever à droite 2 arbres sur 3 tout le long du fairway.
Débroussailler à gauche tout le long du fairway.
Enlever 1 arbre sur 3 sur la gauche du green.

TROU 4

Enlever 1 arbre sur 3 sur toute la partie droite du fairway.
Enlever 2 arbres sur 3 sur la deuxième partie gauche du fairway.

TROU 5

Enlever 1 arbre sur 3 sur la partie droite du fairway.
Enlever 2 arbres sur 3 derrière le green.

TROU 6

Enlever tous les pins qui sont à gauche dans le virage.
Puis enlever 1 pin sur 3 sur toute la partie gauche.
Enlever tous les arbres non résineux derrière le green.

TROU 7

Enlever la première rangée d'arbres sur la première partie droite.
Supprimer 2 arbres sur 3 sur la deuxième partie gauche.
Eclaircir le bois à gauche du départ : tout retirer tous les arbres sur 20 mètres (une trentaine d'arbres concernés).

TROU 8

Débroussailler.
Enlever 1 arbre sur 3 sur la partie gauche du fairway.

TROU 9

Débroussailler sur le premier tiers du trou sur la droite et la gauche du fairway.

Enlever 1 arbre sur 3 sur la partie droite.

Enlever 1 arbre sur 3 sur la partie gauche.

TROU 10

Enlever sur la première partie gauche tout ce qui est hors résineux sur 25 m de large.

Sur la partie droite du fairway, enlever 1 arbre sur 3.

Sur la deuxième partie gauche, débroussailler et mettre en valeur les gros rochers.

TROU 11

Enlever toute la végétation sur la droite afin de laisser apparaître les rochers.

Nettoyer les sous-bois sur la deuxième partie et enlever 1 arbre sur 3.

TROU 12

A gauche, enlever 1 arbre sur 5.

A droite, enlever 3 arbres.

Aérer la partie boisée à gauche du green.

TROU 13

Débroussailler sur toute la partie gauche du fairway.

Enlever 1 arbre sur 3 à hauteur du green à droite.

TROU 14

Éclaircir toute la partie gauche en enlevant 2 arbres sur 3.

Nettoyer la partie droite pour mettre en valeur les rochers.

TROU 15

Reculer le départ et aérer sur 25 m derrière le départ – une fois le départ reculé – pour faire apparaître le rocher et le petit muret.

Eclaircir à droite en enlevant 1 arbre sur 2 et en débroussaillant jusqu'aux rochers.

TROU 16

Débroussailler toute la première partie à droite et supprimer 1 arbre sur 2.

Enlever tous les arbres sur la partie gauche avant le muret.

TROU 17

Débroussailler à droite et à gauche.

Enlever 1 arbre sur 5 à gauche.

Enlever 2 arbres sur 3 à hauteur du green.

TROU 18

Débroussailler tout le long du trou jusqu'aux rochers de chaque côté du green qui doivent être visibles depuis le départ.

ANNEXES / PHOTOS

Exemple de sous-bois « propre » avec des arbres espacés d'environ 6 mètres.



